



Comune di Grosseto

*Settore Affari Generali
Servizio Contratti*

Amministrazione Comunale di Grosseto

Protocollo num. 108225

del: 11-08-09

Classificazione: Uff 8/5

Grosseto, 11/08/2009

Alla Soc.

Creazioni s.a.s. di Galli Federico & C.

Lungomare Leopoldo II° di Lorena 3

58100 Marina di Grosseto (GR)

Oggetto: Trasmissione copia contratto – Rinnovo concessione demaniale marittima-

Trasmissione copia contratto, **Rep. n. 9132, del 17/07/2009** relativi all'oggetto e le relative distinte delle spese contrattuali.

Distinti saluti .

Il Funzionario Responsabile
(**Dott.ssa Paola Cartaginese**)



COMUNE DI GROSSETO

PROVINCIA DI GROSSETO

RINNOVO CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

REPUBBLICA ITALIANA

Repertorio n. 9132

REGISTRATO A GROSSETO
il 28/07/09 al
N° 67 Mod. 1
Esatte Euro 326,00
9132 57

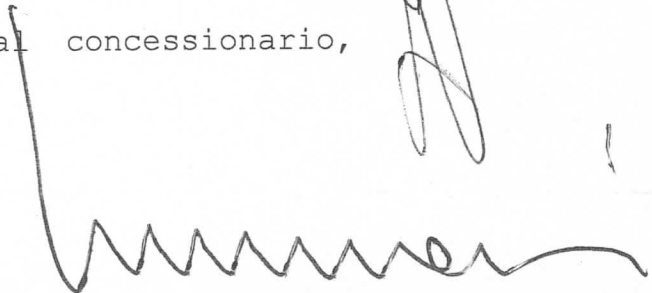
Registro Concessioni Demaniali Marittime n. 9132 57

L'anno duemilanove (2009), il giorno diciassette (17 del mese di luglio (07), nella Residenza Municipale del Comune di Grosseto, in piazza Duomo n. 1, avanti a me, DR. MARIO VENANZI, Segretario Generale del Comune di Grosseto, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, in virtù dell'incarico conferito dal Sindaco, sono comparsi i Signori: **1) GEOM. GIANCARLO GALLI**, nato a Città della Pieve (PG) il 19.04.1943 Vicario del Dirigente del Settore Tributi e Patrimonio del Comune di Grosseto, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto, vece ed interesse esclusivo del COMUNE DI GROSSETO, con sede in Piazza Duomo n. 1 (C.F. n. 00082520537), a quanto appresso abilitato con disposizione di servizio n. 277 del 10.09.2008; **2) SIG. FEDERICO GALLI**, nato a il 14/03/1973, domiciliato per la carica ove appresso il quale interviene al presente atto quale



Legale Rappresentante di Creazioni s.a.s. di Galli Federico & C. con sede legale a Marina di Grosseto (GR) Lungomare Leopoldo II° di Lorena n. 3, (C.F. 00834620536), abilitato alla firma del presente atto, come risulta dal, certificato camerale, giacente agli atti, del quale le parti dichiarano di avere conoscenza, seppure non allegato. I predetti intervenuti della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario rogante sono certo, indagata la volontà delle parti, premettono:

- che in virtù della L.R.Toscana n.88/98 è operante la delega ai Comuni per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di concessioni demaniali marittime nell'ambito del territorio di competenza;
- che con istanza presentata dalla Creazioni s.a.s. di Galli Federico & C. pervenuta in data 12/02/2009 mediante il modello di domanda **D 2**, predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato chiesto il rinnovo di una concessione demaniale marittima in loc. Marina di Grosseto sull'area individuata al **Fg. 104**, come meglio evidenziata negli elaborati tecnici allegati all'istanza;
- che con dichiarazione, verificata idonea dal Settore Patrimonio, in data 09/07/2009 il Geom. Sergio Simi incaricato dal concessionario,



iscritto al n. 576 dell'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Grosseto, ha attestato la conformità alle leggi n.13/89, alle prescrizioni tecniche contenute nel D.M. n. 236/89, nonché alla Legge n.104/92 degli immobili insistenti sulle aree oggetto della concessione di cui trattasi; -che dal certificato generale del Casellario Giudiziale rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Grosseto e da certificato dei carichi pendenti nonché da certificato camerale giacenti agli atti, non risultano cause che determinano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione; - che con determinazione dirigenziale n. 1293 del 16/06/2009 è stata disposta la concessione demaniale marittima sull'area di mq. **1.625,00** ubicata in loc. Marina di Grosseto ed individuata come da planimetria allegata sub "A". Tutto ciò premesso e considerato le parti, come sopra individuate e rappresentate, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, convengono e stipulano quanto segue. **ART. 1 - Oggetto.** - Il Comune di Grosseto, come sopra rappresentato e costituito, concede alla Creazioni s.a.s. di Galli Federico & C., che per mezzo del come sopra costituito legale rappresentante, accetta come da



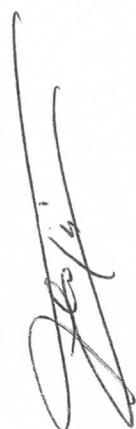
determinazione dirigenziale suddetta l'occupazione di un'area demaniale marittima della superficie di mq. 1.625,00 di area coperta con opere di facile rimozione, di cui mq. 650,00 di p. sottotetto e mq. 2.769,00 di area scoperta con fronte mare di metri lineari 36,00 ubicata nel Comune di Grosseto in località Marina di Grosseto, ed individuata catastalmente al **Fg. 104** del Comune di Grosseto, come evidenziata nella planimetria e dagli elaborati tecnici, allegata al presente atto in un unico inserto sub **"A"**, allo scopo di **mantenere lo stabilimento balneare** denominato **"Moderno"**. **Art. 2 - Durata e canone** - La concessione, che si intende rilasciata unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo, avrà la durata di anni **sei** a decorrere dal 01/01/2009 terminando il giorno 31/12/2014 con l'obbligo per il concessionario di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone complessivo di **€ 40.686,36**, salvo conguaglio, determinato ai sensi della legislazione nazionale vigente ed in base alla Delibera della G.R.Toscana n. 1113 del 22.12.2008, che classifica le aree demaniali marittime ad uso turistico-ricreativo,

nella categoria **B** (normale valenza turistica). Ai fini di una corretta applicazione del canone e dell'esatta cognizione della classificazione delle opere esistenti nell'area demaniale in concessione, saranno espletati accertamenti da parte degli organi competenti. Nel caso che le opere e/o manufatti insistenti nella concessione risultassero appartenere ad una tipologia di opera **A-B-E** anziché **C-D-F-G-** e quindi successivamente classificabili per quanto sopra di difficile rimozione, la concessione rilasciata per licenza sarà sostituita da un nuovo idoneo atto e dalla conseguente nuova determinazione del canone a conguaglio di quello già quantificato.

Art. 3 - Pagamento del canone - Il canone dovrà essere pagato in rate annuali anticipate, entro quindici giorni dal ricevimento dell'ordine di introito emanato dall'Ufficio Demanio Marittimo comunale, con l'obbligo da parte del concessionario di trasmettere all'Ente concedente copia del modello F23 attestante l'avvenuto versamento; anche in mancanza della suddetta comunicazione, il concessionario è comunque tenuto, entro il 31 gennaio di ogni anno, al versamento anticipato del canone in misura pari a quella dell'anno precedente, salvo conguaglio. Il canone è soggetto ad

aggiornamento annuale determinato con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in misura pari alla media degli indici nazionali generali calcolati dall'ISTAT. Il canone relativo all'anno 2009 è stato versato, come risulta dalla ricevuta mod. F23 in data 23/06/2009. Con la sottoscrizione della presente concessione il concessionario assume l'impegno a corrispondere gli eventuali conguagli di canone che dovessero essergli richiesti in dipendenza degli aggiornamenti annui.

Art. 4 - Revoca e decadenza - Il Comune di Grosseto, con provvedimento del Responsabile del proprio Ufficio Demanio Marittimo, ha la facoltà di revocare, in tutto od in parte, la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalle leggi vigenti, nonchè per sopravvenute ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale o da previsione del Piano di Settore delle Pinete e degli Arenili. In caso di revoca della concessione per motivi di interesse pubblico o perchè in contrasto con il Piano di Settore delle Pinete e degli Arenili, al concessionario non spetterà alcun compenso o indennizzo, o risarcimento o quant'altro, fatta salva la preferenza nell'assegnazione di nuove



concessioni demaniali. Parimenti l'Amministrazione Comunale ha facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione. Ai fini dell'art. 47 lett.d) del Codice della Navigazione, comporta la decadenza dalla concessione l'omesso pagamento del canone per due annualità. Nei suddetti casi di revoca della concessione o di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato, su semplice intimazione scritta del Comune di Grosseto, notificata all'interessato. Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, il Comune di Grosseto ha facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, con rimborso delle eventuali spese nei modi prescritti



dall'articolo 84 del Codice della Navigazione oppure con rivalsa, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che il Comune di Grosseto ha facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione. **Art. 5 - Obblighi del concessionario** - a) il concessionario è direttamente responsabile verso il Comune di Grosseto dell'esatto adempimento degli oneri assunti e, verso i terzi, di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione; b) il concessionario non può eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non può realizzare opere né modificare quelle esistenti in violazione degli obblighi di legge; non può cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui le aree attigue fossero destinate; c) deve sempre consentire libero

accesso ai manufatti insistenti sulle aree demaniali concesse, al personale incaricato del Comune di Grosseto, dell'Autorità Marittima, dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate; d) è fatto obbligo al concessionario, anche nel periodo di chiusura della struttura balneare, di garantire a tutti il libero accesso al mare attraverso appositi corridoi idonei al transito anche dei portatori di handicap; e) al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni sversamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dell'arenile e dello specchio acqueo antistante; f) il concessionario è inoltre obbligato ad attenersi ad ogni altra disposizione contenuta nelle ordinanze emanate dal Comune di Grosseto per la disciplina dell'attività balneare e dalla Capitaneria di Porto - Ufficio Circondariale Marittimo di Porto S. Stefano - per i servizi di sicurezza della balneazione. g) Il concessionario è tenuto a produrre una "dichiarazione" di asseveramento, redatta da un tecnico abilitato, per la qualificazione dei beni insistenti sull'area concessa con il presente atto, tale documento sarà



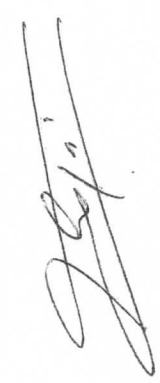
trasMESSO all'Agenzia del Demanio per quanto di competenza; nel caso di mancata presentazione, il Comune di Grosseto provvederà d'Ufficio all'invio della documentazione riguardante la concessione all'Agenzia del Demanio. **Art. 6 - Imposta regionale**

- Ai sensi della L.R.Toscana 11/08/95 n.85 il concessionario è tenuto al pagamento dell'imposta regionale sulle concessioni di demanio marittimo, nella misura commisurata al canone dovuto e con le modalità stabilite dalla Regione Toscana. **Art. 7 -**

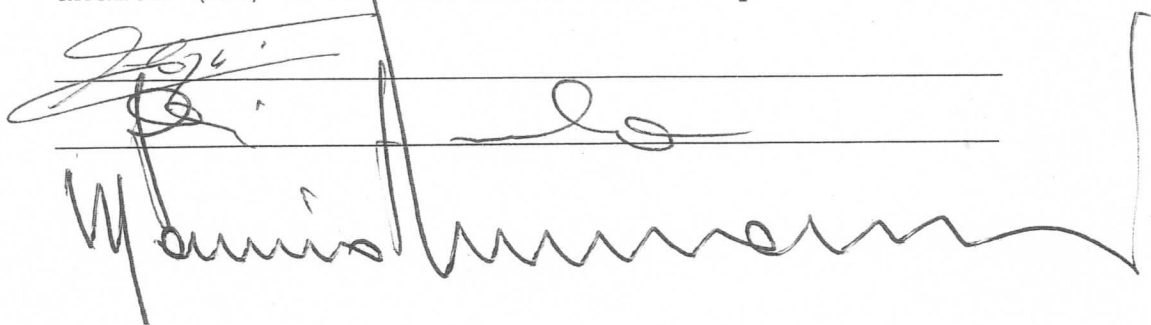
Norme di rinvio - Qualora sia accertata sulle aree oggetto della presente concessione la presenza di manufatti o opere realizzate abusivamente troverà applicazione il disposto dell'art.35 del D.P.R 380/2001 o delle norme a quel momento vigenti. Per quanto non previsto dalla presente concessione si applicano le norme del codice della navigazione, le discipline doganali e di pubblica sicurezza. **Art. 8**

- **Garanzie** - Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione il rappresentante del Comune dà atto che il concessionario ha prestato cauzione per Euro 13.562,12 pari a due annualità del canone tramite polizza fidejussoria n. 067475312 della Compagnia Allianz S.p.A di Grosseto, giacente agli atti del presente contratto.

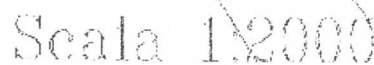
Il concessionario si impegna con tale garanzia a rispettare degli obblighi assunti con la presente concessione nei confronti del Comune di Grosseto. In caso di inadempienza da parte del concessionario a qualunque delle condizioni riportate nella presente concessione, l'Amministrazione competente potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, anche per il soddisfacimento di crediti o rimborso di spese. In caso di incameramento, totale o parziale della cauzione, il concessionario è tenuto a reintegrarne la consistenza entro il termine stabilito dal Comune. Il concessionario si impegna ad osservare le eventuali prescrizioni dell'Ente gestore. **Art. 9 - Domicilio del concessionario e spese** - Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Marina di Grosseto Lungomare Leopoldo II° di Lorena n. 3 dandosi atto che tutte le spese del presente atto, connesse e conseguenti, sono a completo carico del concessionario che espressamente se le assume. Copia della presente concessione è trasmessa, dopo la registrazione, alla Capitaneria di Porto di Livorno, territorialmente competente, a cura dell'Ufficio Demanio Marittimo del Comune. E richiesto io Segretario del Comune ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura



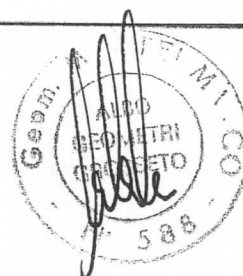
alle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dopo di che il presente atto con il relativo allegato viene sottoscritto dai Signori contraenti e da me Segretario Rogante. Questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia in carta resa legale occupa pagine intere undici (11) e la dodicesima fino a qui.

The image shows three horizontal lines for signatures. The top line has a signature that appears to be 'J. B. G.'. The middle line has a signature that appears to be 'L. S.'. The bottom line has a long, flowing signature that appears to be 'M. Amis'. A large, stylized bracket is drawn to the right of these lines, spanning from the top line down to the bottom line.

(661938, 4731133)



Dir. Marittima	: LIVORNO
Cap. di Porto	: LIVORNO
UTE	: GROSSETO
Comune	: GROSSETO
Sezione	:
Foglio	: 104
Allegato Sviluppo	: AZ



S.I.D. - Sistema Informativo Demanio Marittimo -
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Soggetto all'Autore: Vicesegretario CO.C.I.