



bagno **Moderno**

Il Bagno Moderno è...

Qualità, cortesia e disponibilità al tuo servizio!



Lo stabilimento balneare Bagno Moderno sorge a **Marina di Grosseto**, luogo ideale per una vacanza tra natura e divertimento, adatto ad ogni età.

Con il suo **rinomato ristorante**, la **splendida piscina**, l'**ampia spiaggia** ed i **numerosi servizi** che offre, il Bagno Moderno si colloca come una dei migliori stabilimenti balneari della Maremma Toscana.

Dotato dei migliori comfort, dalla vasca idromassaggio in piscina, agli accorgimenti per gli ospiti diversamente abili fino al Mini Club per bambini, **è meta di vacanza per giovani, coppie e anziani.**



La Spiaggia

Pag 4-5



Il Ristorante

Pag 6-7



Numeri & Specifiche tecniche

Pag 8-14

La Spiaggia

Qualità, cortesia e disponibilità al tuo servizio!



Oltre ad un'ampia spiaggia sempre pulita ed ordinata grazie a **isole ecologiche** per la raccolta differenziata e **la presenza continua del responsabile spiaggia**, il Bagno Moderno ti offre:

- **Ombrelloni oversize e tende regolabili anti-UVA** per un maggior comfort, ideali per le famiglie, anche con bambini molto piccoli.
- **Un pedalò a 4 posti**
- **Due canoe monoposto inaffondabili**
- **Cabine interne e doppie** con possibilità di doccia calda all'interno
- **Servizi esclusivi per i nostri ospiti:** docce calde e fredde, servizi igienici idromassaggio e uso delle cabine è riservato esclusivamente ai clienti dello Stabilimento, dotati di un chip.
- **Chip multifunzione** da poter utilizzare come carta prepagata per le consumazioni e i servizi, potendo così lasciare a casa portafoglio e documenti.
- **Piscina di 100mq con idromassaggio**, con profondità fino a 140 cm e bagnino.
- **Solarium in terrazza frontemare** con lettini doppi, per chi desidera un luogo più esclusivo.
- **Servizi fruibili anche da diversamente abili:** un servoscala per raggiungere il solarium, accesso in piscina grazie a seggiolino dedicato, sedia job per favorire l'accesso al mare. Plastici della struttura e della spiaggia e segnaletica su toilette per ipovedenti.

...ed inoltre

Servizio collettivo di salvataggio lungo tutta la costa, Wi-Fi e postazioni Internet, Corsi di Nuoto e Acquagym in piscina, Animazione in Spiaggia, Area Giochi per bambini e Mini Club.



Il Ristorante



I veri sapori della cucina Maremmana!

Il ristorante del Bagno Moderno sposa **la tradizione culinaria della Maremma**, zona ricca di varietà gastronomiche, e propone una cucina dai sapori nostrani, le cui ricette sono preparate con **prodotti di altissima qualità**.

E' quindi la scelta ideale per chi vuole vivere la vacanza anche come **un viaggio nel gusto**, certo di avere scelto il meglio, sempre, per tutta la famiglia.

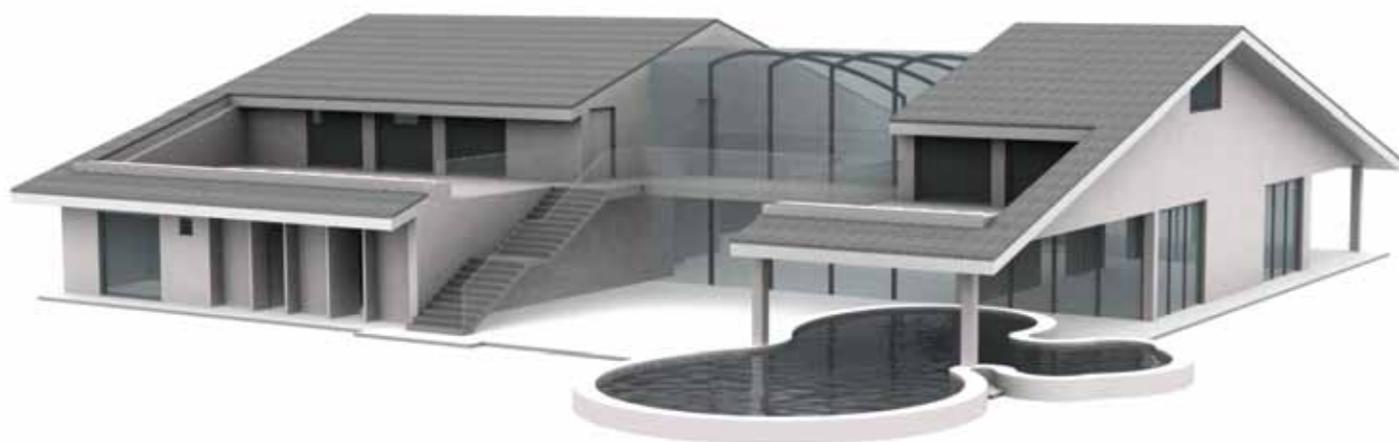
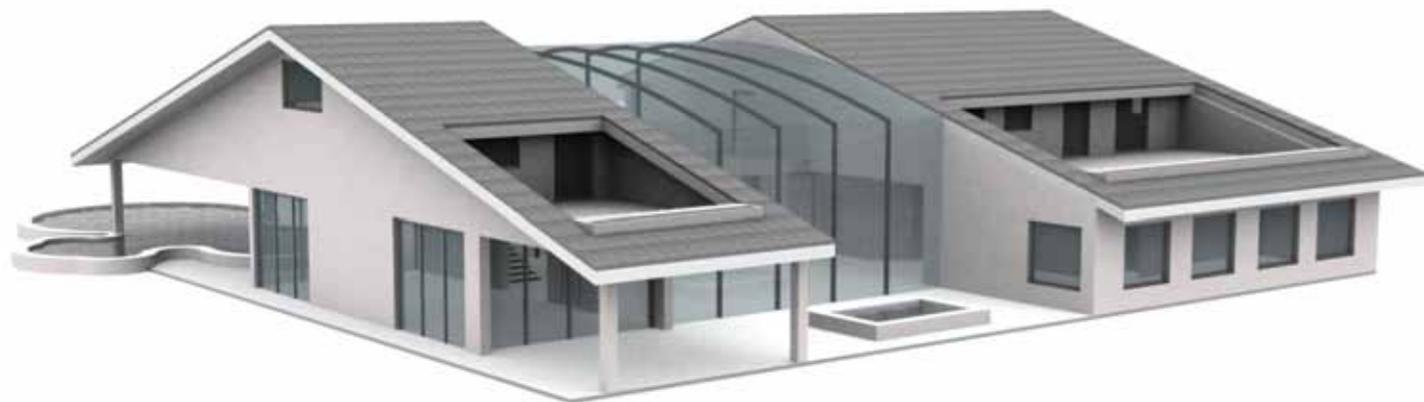
Al Bagno Moderno puoi trovare:

- **Eccellenza nella semplicità:** ogni piatto, dal più semplice al più elaborato, è preparato espresso e con prodotti di alta qualità DOP e IGT.
- **Suggestivo ristorante bordo piscina e terrazza frontemare**, dove i prelibati piatti a base di pesce e di carne o una pizza appena sfornata allieteranno di gusto indimenticabili sere d'estate.
- **Ottima carta dei vini** con etichette dei più conosciuti vini della zona e toscani.
- **Ricco buffet a pranzo** con una vastissima varietà di tramezzini, insalatone e piatti freddi oltre a primi e secondi preparati espressi per soddisfare ogni esigenza, anche per celiaci.
- **Menù dedicato ai bambini**, sia a pranzo che a cena; seggioloni per i più piccoli.
- **Pizzeria con tante varietà di pizze.**

Gli eventi al Bagno Moderno

Grazie agli ampi spazi che offre, **Bagno Moderno è la scelta ideale per chi vuole organizzare la propria festa** come davvero desidera, originale e indimenticabile, sia in estate che in inverno.

Per Battesimi, Comunioni e Cresime, Feste di Laurea, Feste di 18 anni, Anniversari e ricorrenze speciali, coccolati dalla qualità e dall'esperienza!



■ **Identificativo Catastale**

Prog. 1 Op. C Foglio 104 Numero 1262 Rendita 8.876,00 €

■ **Ubicazione:** Lungomare Leopoldo II di Lorenza, 47/49 ZC 2 Cat. D08

■ **Concessione Demaniale** n. 9132 del 17/09/2009. Struttura di 1625,00mq di area coperta di cui 650,00mq di p. sottotetto e 2.796,00 mq di area scoperta con fronte mare di 36m lineari.

■ Su 36m di fronte mare posizionate 5 tendine e 145 ombrelloni distanziati tra loro in profondità 4,50m.

■ Campo di calcetto, zona rimessaggio gonfiabili per i clienti e area giochi con altalene, castello ed altri giochi da spiaggia

■ **Zona Miniclub** - attrezzata con fasciatoio e bagno completo con servizi igienici a misura di bambino come all'asilo.

■ All'esterno Castello delle Fate e giochi in plastica di grandi dimensioni e altalene.

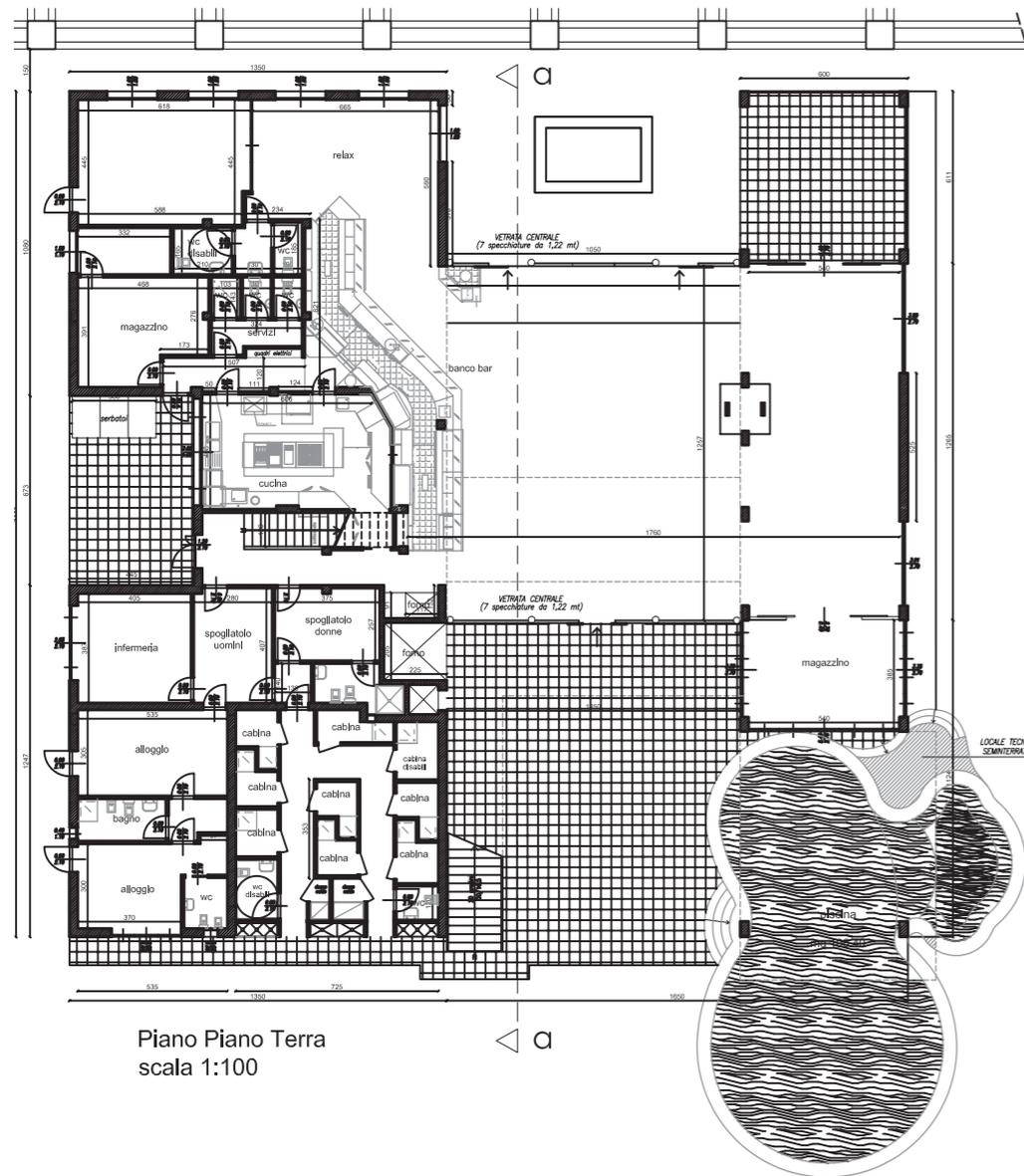
■ **Zona Cabine** - 8 cabine doppie (2,5mq cad) più 1 a norma per disabili, tutte con doccia calda interna e cassaforte.

■ **Zona Esterna lato Levante** - 90mq circa Zona Composta da una pedana rialzata con pergolati preposta per compleanni e cene di gruppi.

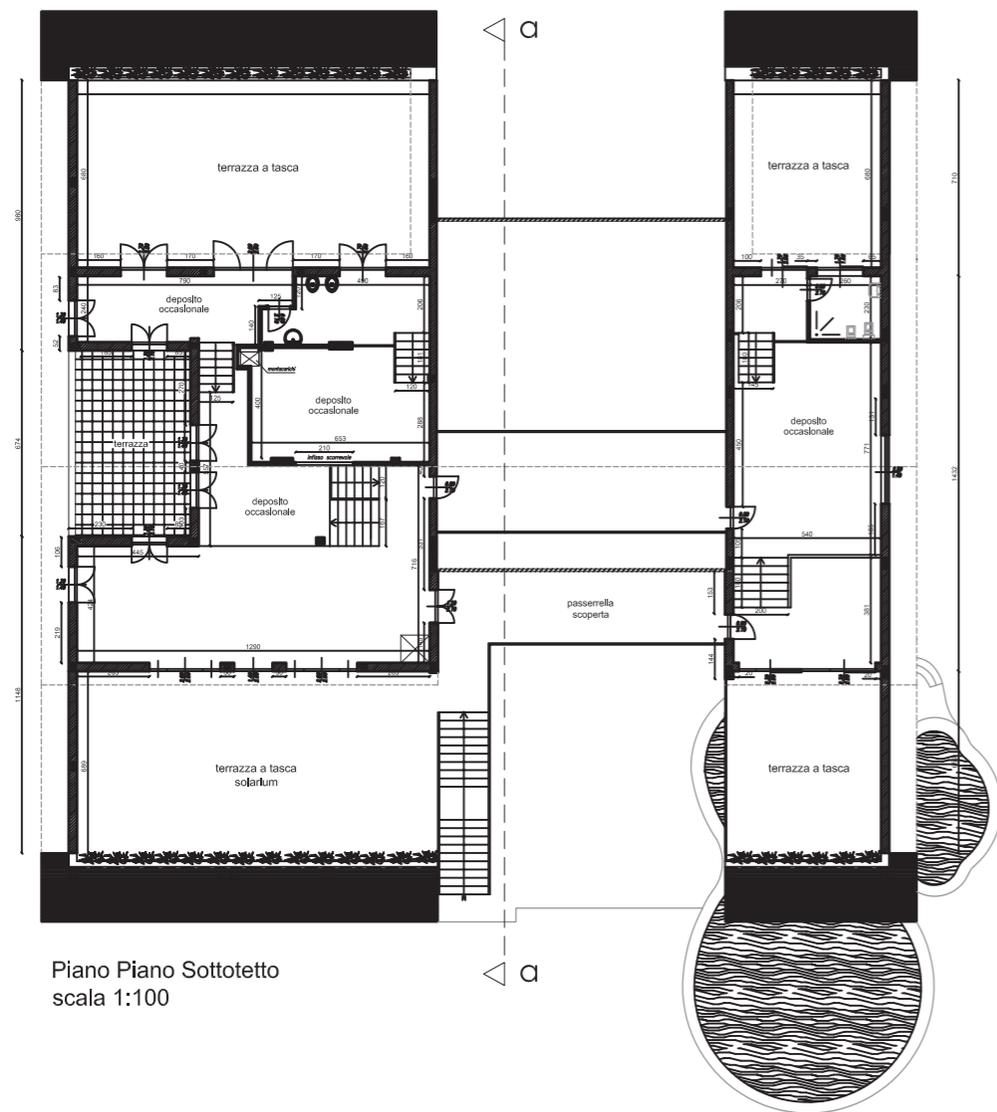
■ Piscina di 100mq costruita in cassaforma sul posto artigianalmente con rivestimenti in Gress Porcellanato nero "Provenza" con 6 posti idromassaggio.

■ Pedana in uso stagionale di circa 400mq in legno Bangkirai sollevata dalla sabbia con travetti di plastica riciclata 10x10 indistruttibili.

■ **40mq di pannelli solari che soddisfano interamente il fabbisogno di acqua calda.** I pannelli solari sono del tipo a tubo sottovuoto della Kloben di ultima generazione con un bollitore da 1000lt.



- **Salone centrale in vetro** - In vetro la facciata fronte mare, fronte passeggiata e soffitto con salone di 120mq alto 7m. Contiguo al salone centrale altra sala di 60 mq alto 3m. Divide le due sale un camino aperto sui 4 lati e perfettamente funzionante. Il pavimento delle due sale contigue hanno un unico termosifone a pavimento coadiuvato da pannelli solari.
- 43 tavoli quadrati da 4 posti, 8 tavoli da 10 posti, 1 tavolo tondo da 8 posti corredati da 194 sedie
- **Sala Relax** - 30mq. Alla fine del banco bar c'è una sala relax climatizzata sia per l'inverno che per l'estate. Durante la stagione estiva è zona di lettura con divani e riviste a disposizione dei clienti. In inverno diventa una sala per piccole cerimonie o cene riservate. Sono presenti 2 internet point con collegamento dei terminali direttamente dall'ufficio, una connessione dell'antenna sia tradizionale che satellitare e 2 connessioni di rete interna.
- **Zona Soppalco in Vetro** - 40mq. Nel centro del volume della sala centrale, spicca un soppalco realizzato in struttura reticolare di alluminio con pavimentazione e alzate in vetro. Durante la stagione estiva è prettamente estetico, mentre nella stagione invernale è particolarmente adatto per pranzi e cene del tutto particolari dato che il soppalco si affaccia sulla vetrata con vista mare.
- **Zona Terrazza Grande** - La sala di circa 60mq viene utilizzata per cerimonie e cene riservate con una terrazza (di 90mq) dedicata, ad uso esclusivo. Nel retro dello stesso piano c'è il magazzino ed un vano utilizzato al momento come rimessaggio, oltre ad un'altra terrazza di circa 130mq lato passeggiata
- **Zona Superiore Piccola** - 80mq. Nel corpo in muratura più piccolo si trova un vano con bagno ad uso del titolare per uso personale riscaldato e raffreddato a pavimento.
- **Sistema WI-FI professionale** in cui gli utenti pur collegati in rete sono separati per motivi di privacy con username e password generate da un sistema on line.



Piano Piano Sottotetto
scala 1:100

■ Cucina circa 40mq

- Soffitto aspirante con una fonte di aspirazione di aria sporca ed una fonte di immissione di aria pulita a compensazione su tutto il soffitto della cucina Zanussi Elettrolux Professional
- Abbattitore per surgelare e conservare professionalmente tutti i tipi di cibo Zanussi Elettrolux Professional
- Forno convezione vapore Zanussi Elettrolux Professional
- Friggitrice, griglia, bollitore, e piano di cottura ad induzione suddiviso in 4 zone grande circa 1x0,75 netto tutto Zanussi Elettrolux Professional con centralina di distribuzione picchi di corrente.
- Macchina per il sottovuoto
- Attrezzatura separata per cucina senza glutine
- 2 celle frigo separate
- FryTop liscio e rigato

I Riconoscimenti al Bagno Moderno

■ Riconoscimento Internazionale

Riconoscimento FEE come uno tra i 7 migliori bagni in Italia. "Premio Speciale Stabilimento Balneare BANDIERA BLU 2010 - Bagno Moderno Marina di Grosseto - Per la qualità dei servizi e per l'attenzione rivolta alla gestione della politica ambientale della propria Struttura" (2010)

Numeri & specifiche tecniche

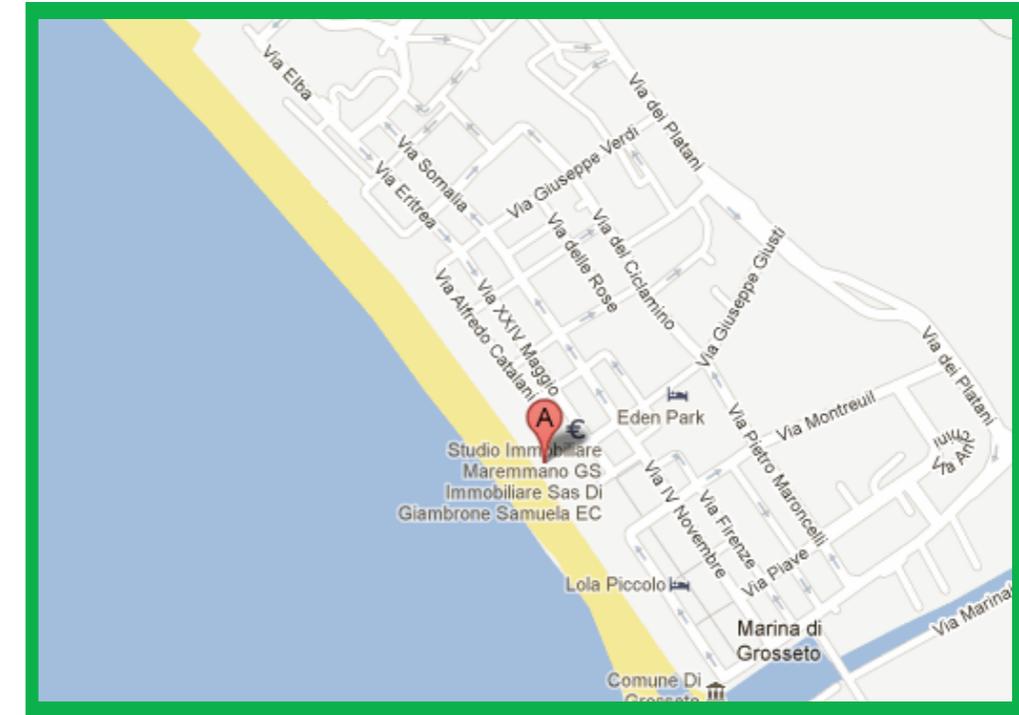
■ Riconoscimenti Locali

"1° Classificato" "Premio Senza Barriere" del Cral De Jure. Il Bagno Moderno è stato il più votato dai lettori dal Giornale "Tirreno" che per 3 mesi ha pubblicato, martedì e venerdì, due coupon da compilare e spedire dove veniva richiesta, su tutto il territorio comunale, più accessibile ai diversamente abili. (2012)

"Premio Speciale" "Dilettando 2012" Trasmissione televisiva a cura di Teletirreno. 2008

"3° Classificato" "Progetto Esteabile 2008 - Marina di Grosseto" a cura dell'ass. Handy Superabile.

Il Bagno Moderno dal 2009 sponsorizza una squadra amatoriale di calcetto che dal 2009 al 2011 è sempre salita sul podio!



Bagno Moderno

Via Leopoldo II di Lorena, 47
58100 Marina di Grosseto (GR)

Tel: 0564 34256

E-mail: info@bagnomoderno.it

Web: www.bagnomoderno.it