

Comune di Manciano
Provincia di Grosseto

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Tipo di edificio : Edificio ad uso civile abitazione

Ubicazione : Loc.tà " Terme di Saturnia " – Comune di Manciano (GR)

Proprietà : Soc. MARGIUNO
Via Vittor Pisani n° 22
20124 Milano



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	004	Validità	10 anni (salvo riqualificazioni energetiche del fabbricato)
Riferimenti catastali	Foglio 76 - Particella 192		
Indirizzo edificio	Loc.tà "Terme di Saturnia" - Manciano (GR)		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	Soc. MARGIUNO	Telefono	348/2263942
Indirizzo	via Vittor Pisani n° 22 - 20124 Milano	E-mail	

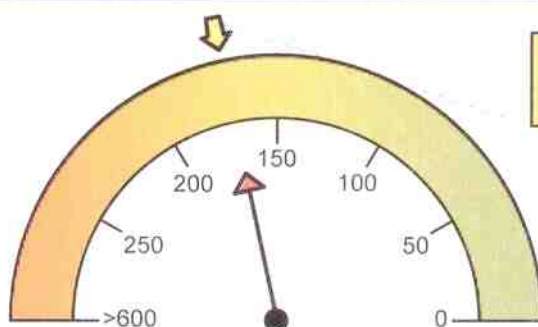
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **E**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

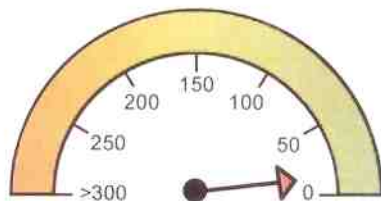
EMISSIONI DI CO₂
40.182 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
170.456 kWh/m²anno

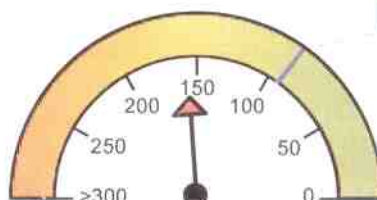


PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
170.456 kWh/m²anno

LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
9.903 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
156.626 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
13.83 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)



II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

170.46 kWh/m²anno

0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

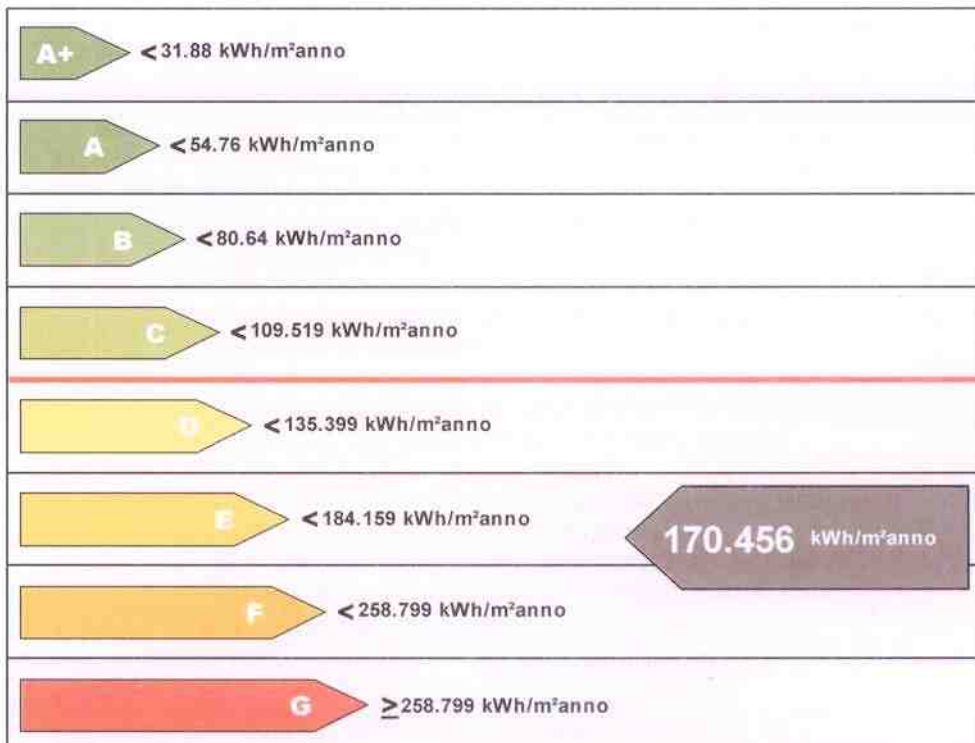
Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria



Riferimento legislativo
109.519 kWh/m²anno


8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	156.626 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EPacs)	13.830 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	91.519 kWh/m ² anno		
Indice involucro (EPe, invol)	9.903 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPI, invol)	134.842 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	0.00 kWh
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	86.09%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0.00 kWh		

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	<i>Fabbricato ad uso civile abitazione, su un unico piano fuori terra, ubicato in piccolo agglomerato .</i>			
Tipologia costruttiva	<p><i>Il fabbricato, realizzato negli anni 2005 - 2006, risulta essere costruito in struttura mista di cui: quella portante in c.l.s. e la tamponatura , realizzata a cassetta, in laterizio porizzato con interposto pannelli di materiale isolante .</i></p> <p><i>Il pavimento di calpestio, rialzato da terra, risulta essere isolato sia con getto alleggerito che con un pannello di polistirene su cui è stato posato l'impianto radiante a pavimento.</i></p> <p><i>La copertura in laterizio risulta essere coibentata con 10 cm. di polistirene espanso.</i></p> <p><i>I componenti finestrati sono realizzati con telai in legno ed i vetri ,ad una sola camera, hanno uno spessore di 8/15/8 mm.</i></p>			
Anno di costruzione	2006	Numero unità immobiliari		1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	462.44	Superficie utile (m ²)		99.52
Superficie disperdente S (m ²)	516.29	Zona climatica/GG		E / 2 214
Rapporto S/V	1.12	Destinazione d'uso	civile abitazione	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2006	Tipologia	<i>Generatore termico di Tipo C per Riscaldamento ambienti e produzione A.C.S.</i>
	Potenza nominale (kW)	24,00 - 7,6	Combustibile	G.P.L.
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2006	Tipologia	<i>Produttore di A.C.S. abbinato al Generatore dotato del dispositivo di priorità</i>
	Potenza nominale (kW)	25,8 - 8,3	Combustibile	G.P.L.
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	=====	Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	=====		=====

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Arch. Lorenzo Bellini		
Indirizzo	Via Umberto Morrica n° 90 - 00167 ROMA	Telefono/e-mail	06/39724176
Progettista/i impianti	Efaistos Associati		
Indirizzo	Via Barberini n° 158 - 41100 Modena	Telefono/e-mail	059/342733

13. COSTRUZIONE

Costruttore	C.d.C. Cooperativa di Costruzione		
Indirizzo	41100 MODENA	Telefono/e-mail	059/411111
Direttore/i lavori	Ing. Mazzolai renzo Alighiero		
Indirizzo	Piazza Lazzareschi n° 21 - 58033 Castel del Piano (GR)	Telefono/e-mail	0564/955110

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Brumini Per. Ind. Mario Orlando						
Indirizzo	Via Circonvallazione Nord, 27 - 58014 Manciano (GR)	Telefono/e-mail	0564-628419/ brmutt@tiscali.it				
Titolo	Perito Industriale Meccanico	Ordine/Iscrizione	Collegio Per. Ind. della Provincia di Grosseto / n° 67				
Dichiarazione di indipendenza	<i>consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Certificazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del Codice Penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al P.to 1 "Informazioni Generali" in quanto estraneo alle attività elencate al P.to 2 Comma 3 all. III del D. Lgs. n° 115 del 30/Maggio/2008.</i>						
Informazioni aggiuntive							

15. SOPRALLUOGHI

1) Sopralluogo effettuato in data 08/01/2010 per reperimento informazioni e dati costruttivi siadelle strutture Opache ,verticali ed orizzontali, che dei componenti vetrati.

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Calcolo del fabbisogno Energetico Convenzionale METODO A-UNI 10379 redatto dall'Ing. Colombo Staccone		

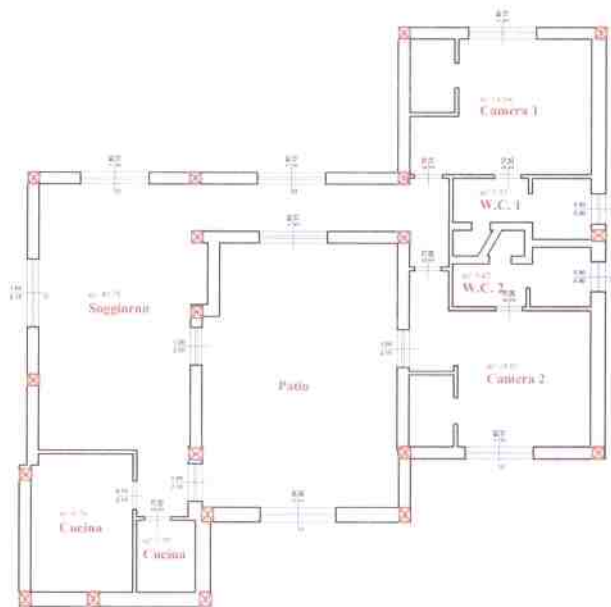
17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
<i>Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)</i>			
Il software TerMus è conforme alle norme UNI/TS 11300:2008 come attestato nel CERTIFICATO n.1 del 06/07/2009 rilasciato dal CTI.			

Data emissione: 10/01/2010

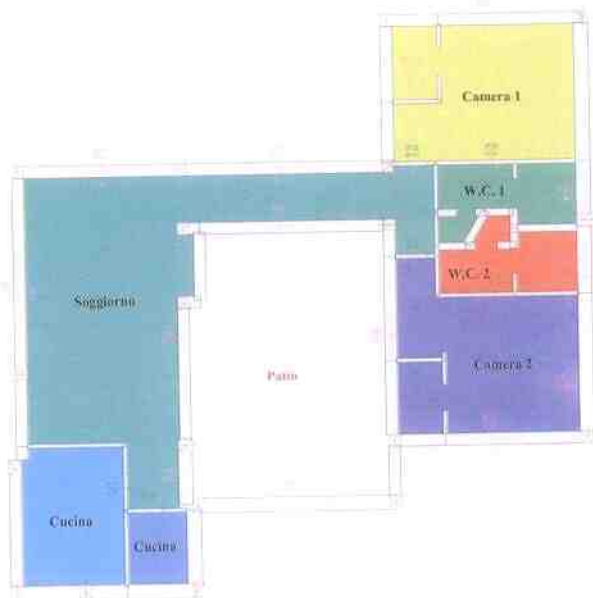

Firma del Tecnico





Scala 1 : 200

PIANO TERRENO
(Villa n° 11)



Scala 1 : 200

PIANO TERRENO
(Villa n° 11)

Fabbisogno Utile di Energia Termica per il Riscaldamento

Entità: Vano
Visualizzazione: [kWh/m²]

Vani	[Qh/m ²]
» W.C. 2	77.71 kWh/m ²
» Camera 1	105.46 kWh/m ²
» W.C. 1	131.99 kWh/m ²
» Soggiorno	137.10 kWh/m ²
» Cucina	150.64 kWh/m ²
» Cucina	154.90 kWh/m ²
» Camera 2	163.67 kWh/m ²

Legenda



Min = 77.71 kWh/m²

Max = 163.67 kWh/m²