



**MONASTERO**  
BUGGIANOCASTELLO  
TUSCANY



**Ristrutturazione e recupero dell'ex Complesso Monastico di Santa Scolastica  
Buggiano Castello - Pistoia**



**Studio Tecnico Associato Fiesole**

**discreet architecture**





PROPRIETA':

**MONASTERO**  
BUGGIANOCASTELLO  
TUSCANY

Via S. Scolastica n°5  
50011 - Buggiano Castello - Pistoia

Sede Legale:  
Monastero del Castello Srl  
via Angelo Maj 14/d  
24126 Bergamo

monasterodelcastello@gmail.com  
www.monasterodelcastello.it  
tel. +39 333 2055355

PROGETTO E INTERIOR DESIGN:



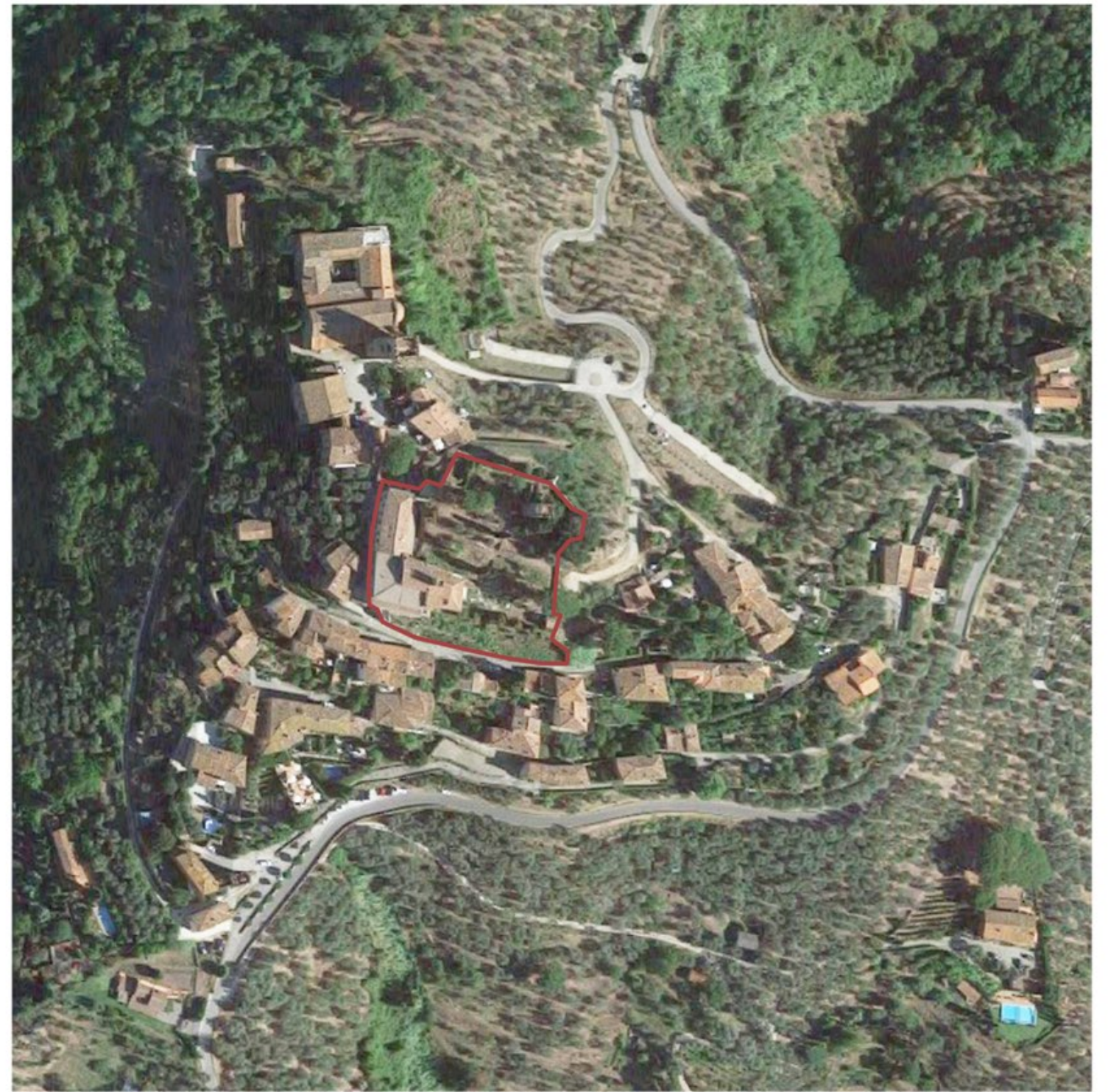
Studio Tecnico Associato Fiesole

via del Cecilia, 4  
50014 - Fiesole - Firenze  
luchi@staf.fi.it  
boninsegni@staf.fi.it  
tel. +39 05 55 90 57

**discreet architecture**

Castello, 3685  
30122 – Venezia  
info@filipposcarpi.com  
tel. +39 32 89 72 65 93  
www.filipposcarpi.com





Inquadramento generale



Inquadramento della proprietà



Vedute della proprietà



Vedute della proprietà



Arredi in ferro battuto



Citrus Sinensis (Arancio)



Citrus Bergamia (Bergamotto)



Ingresso principale con glicine e rose antiche



Pavimentazione in pietra



Citrus Reticulata (Mandarino)



Citrus Limon (Limone)



Rosmarinus Officinalis



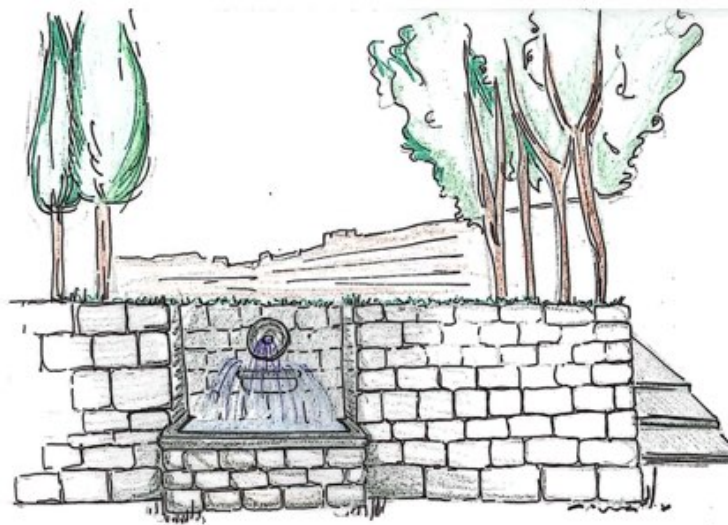
Rhododendronus (Rododendro)



Concept spazi esterni



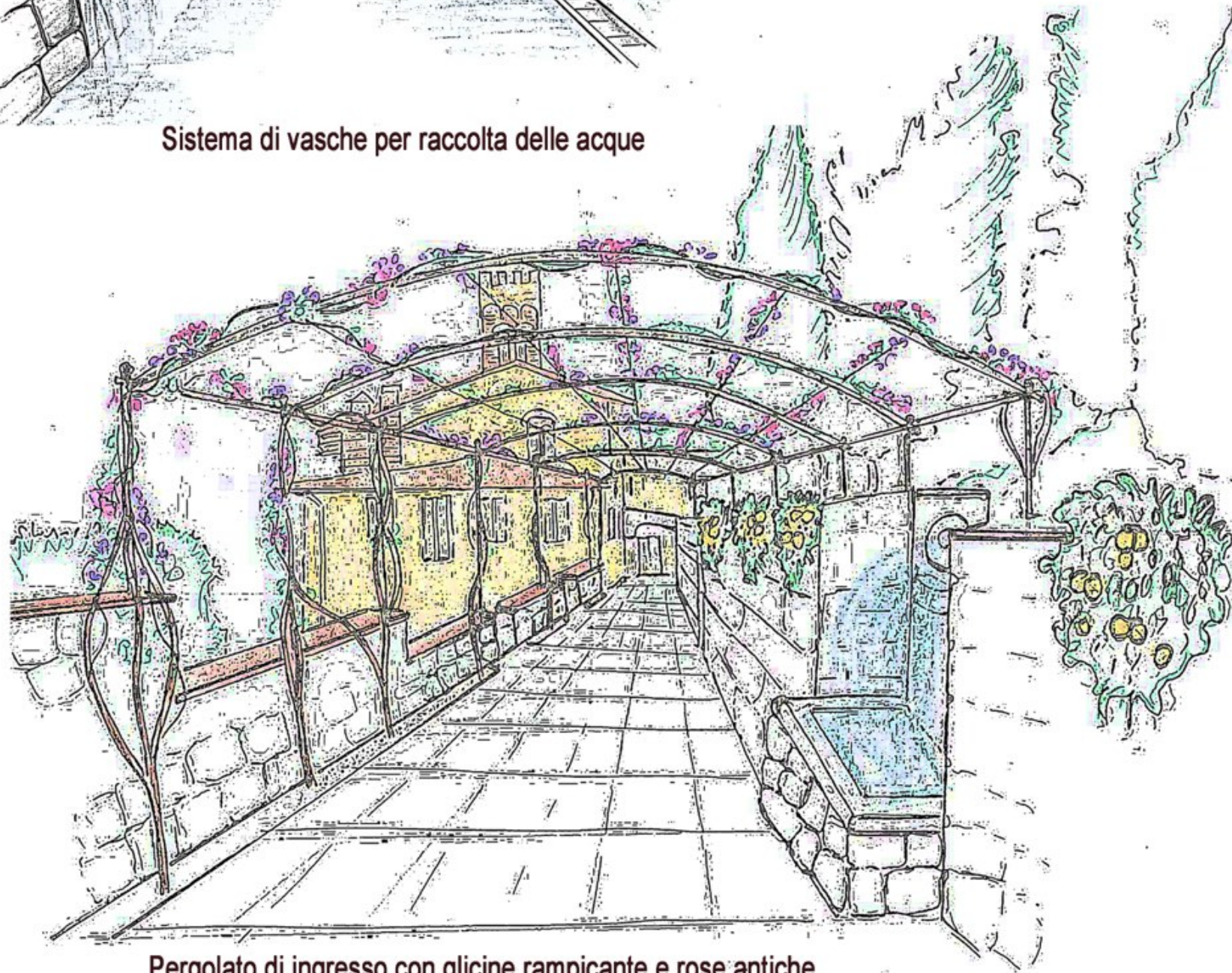
Sistema di vasche per raccolta delle acque



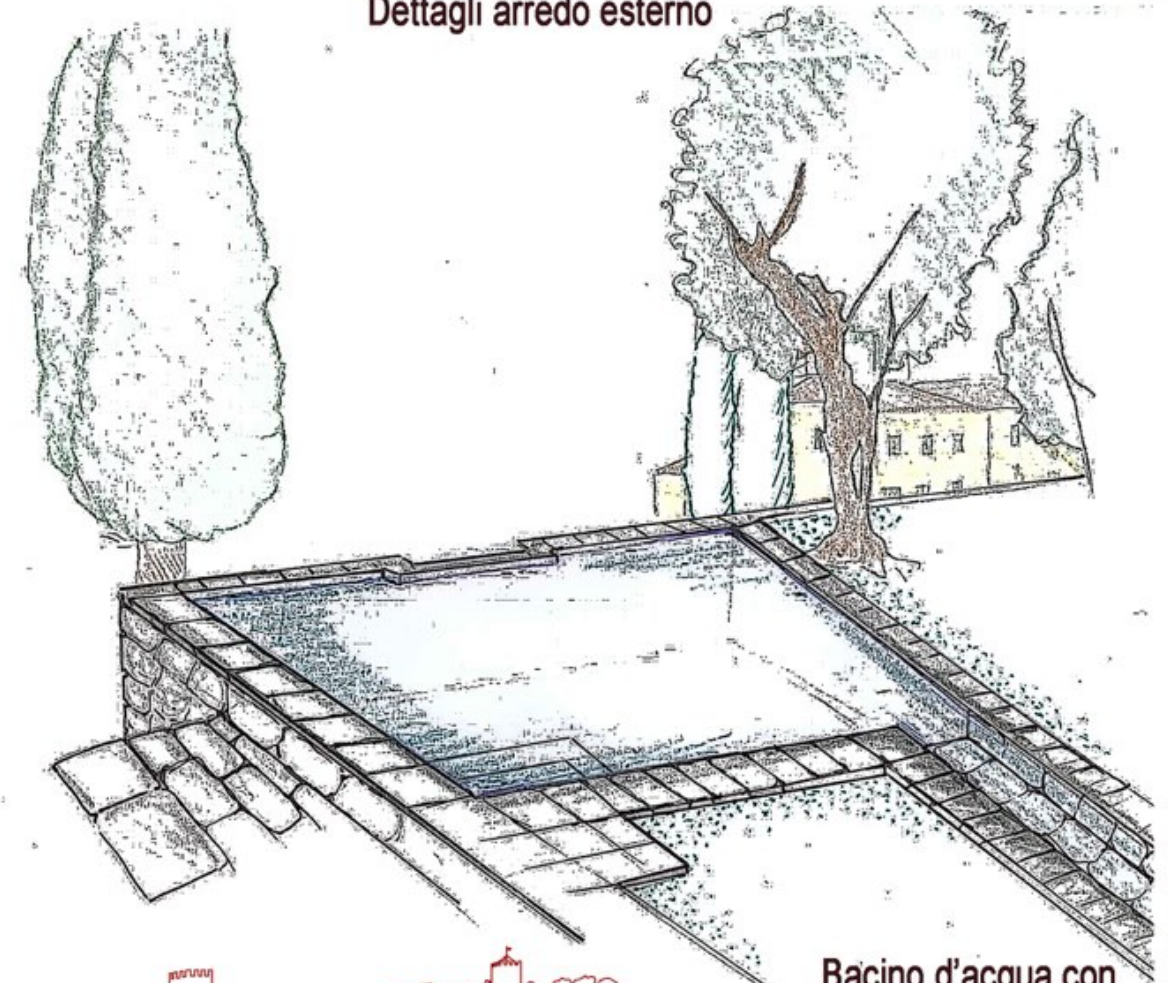
Fontana ingresso principale



Dettagli arredo esterno



Pergolato di ingresso con glicine rampicante e rose antiche



Bacino d'acqua con fontana a caduta

Concept spazi esterni





Appartamento tipo - Simulazione



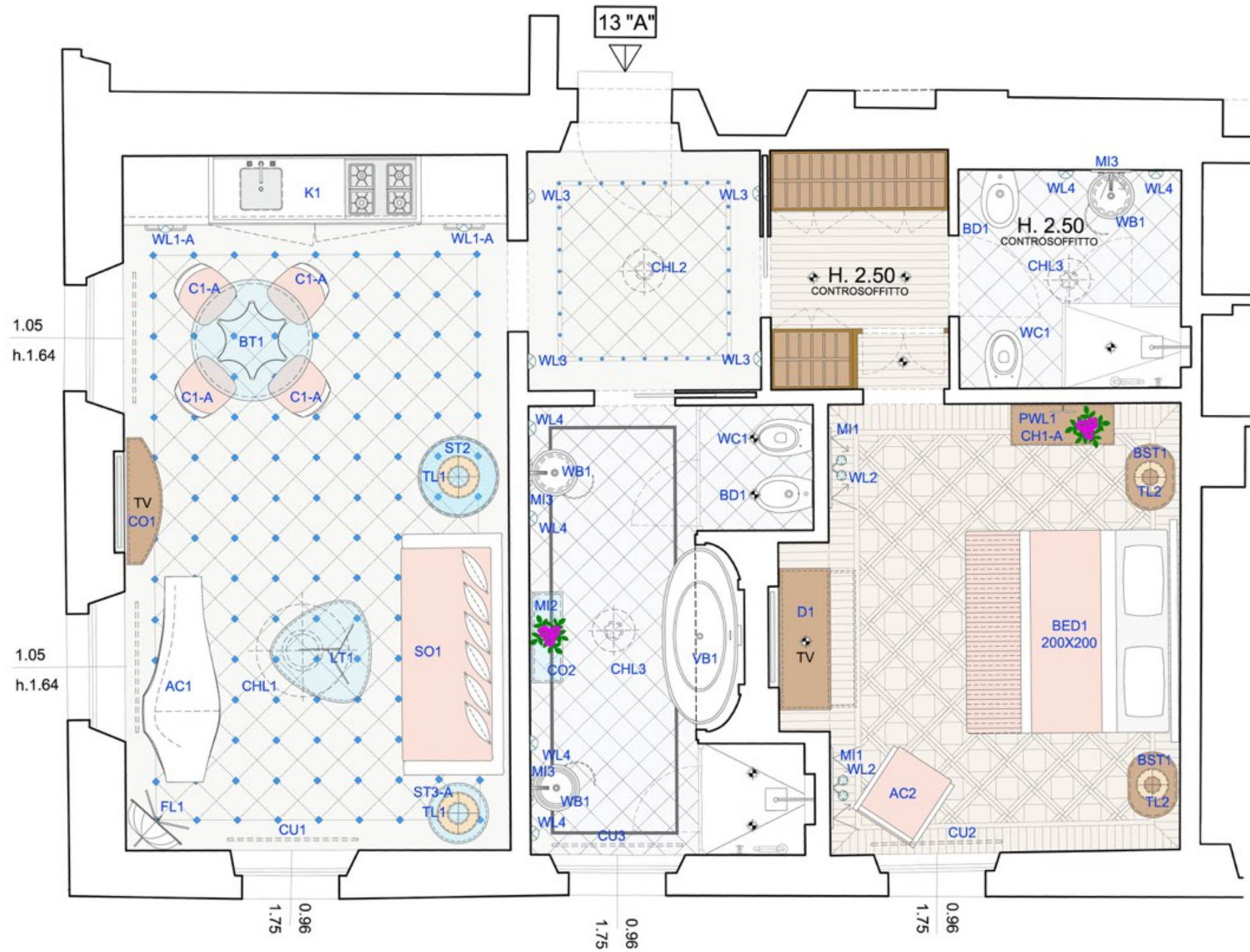
Appartamento tipo - Simulazione



Appartamento tipo - Simulazione

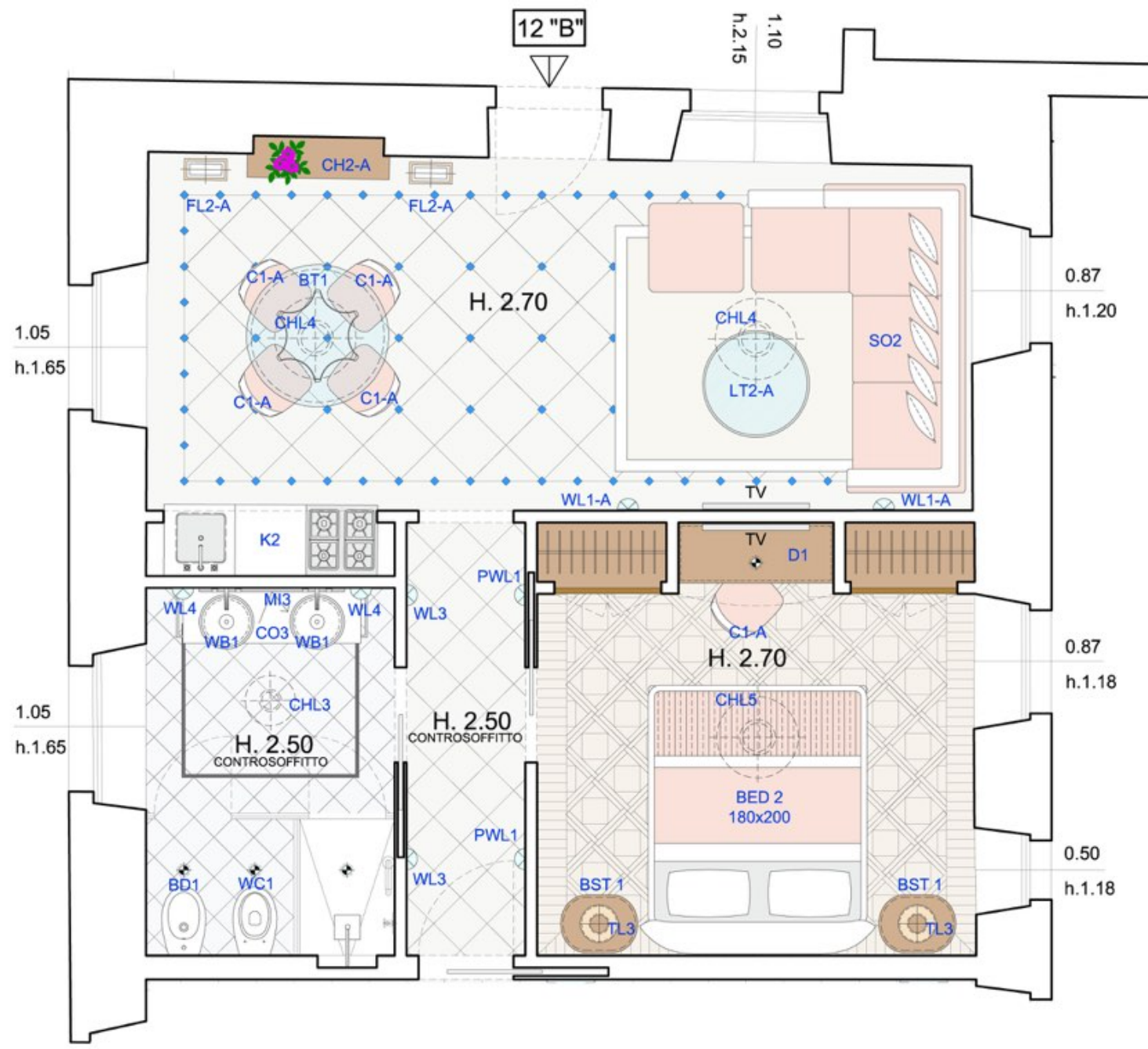


Appartamento tipo - Simulazione

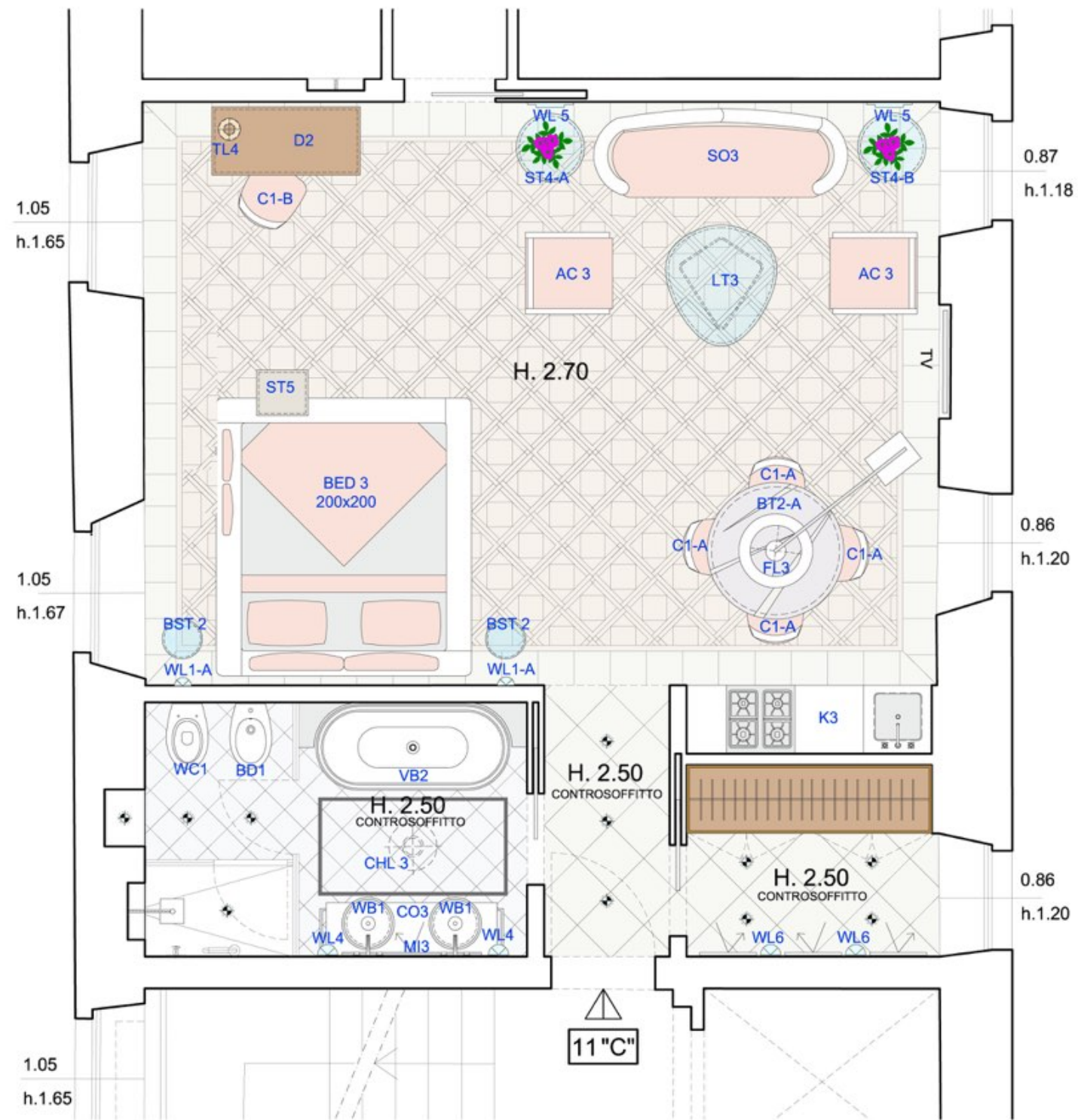


Appartamento tipo "A" - Layout

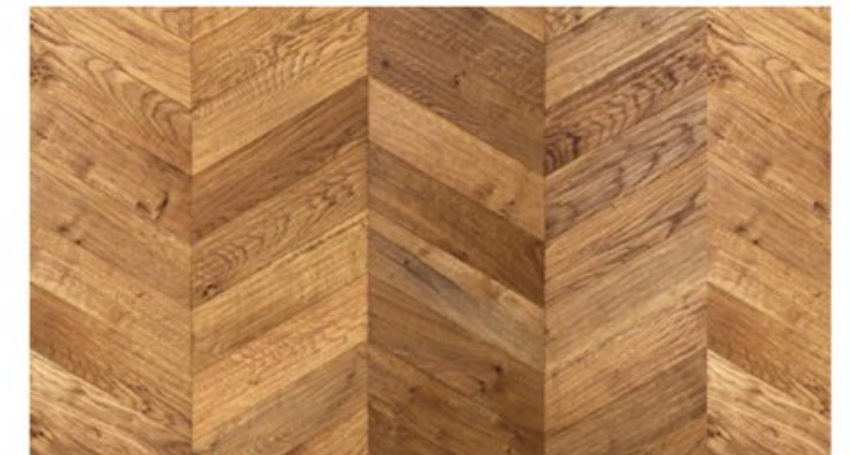
scala 1:50



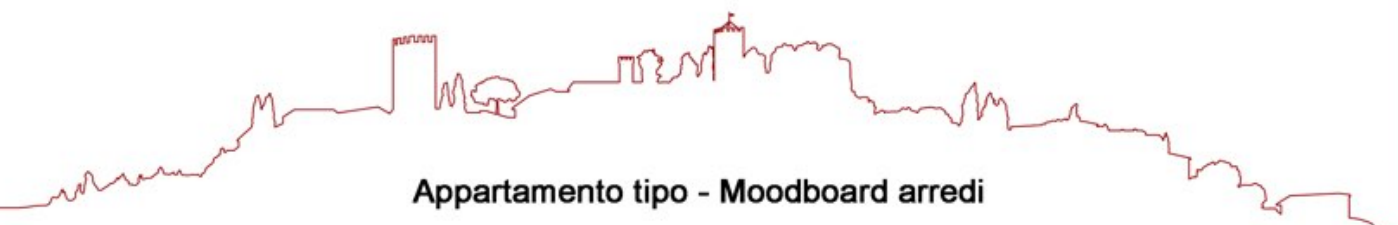
Appartamento tipo "B" - Layout  
scala 1:50



Appartamento tipo "C" - Layout  
Scala 1: 50







Appartamento tipo - Moodboard arredi



Appartamento tipo - Moodboard arredi



Appartamento tipo "A" - Moodboard



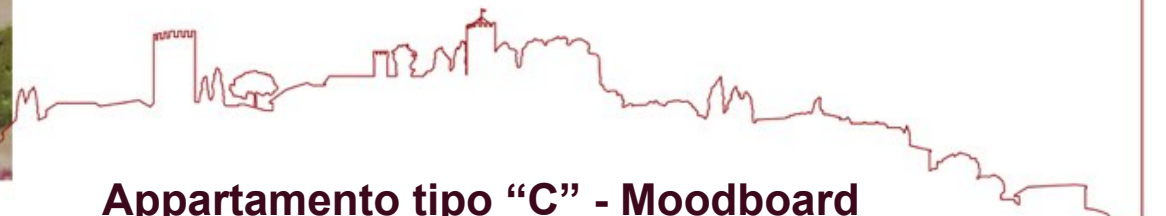
Appartamento tipo "A" - Moodboard



Appartamento tipo "B" - Moodboard



Appartamento tipo "C" - Moodboard





Bar - simulazione



Lounge - simulazione





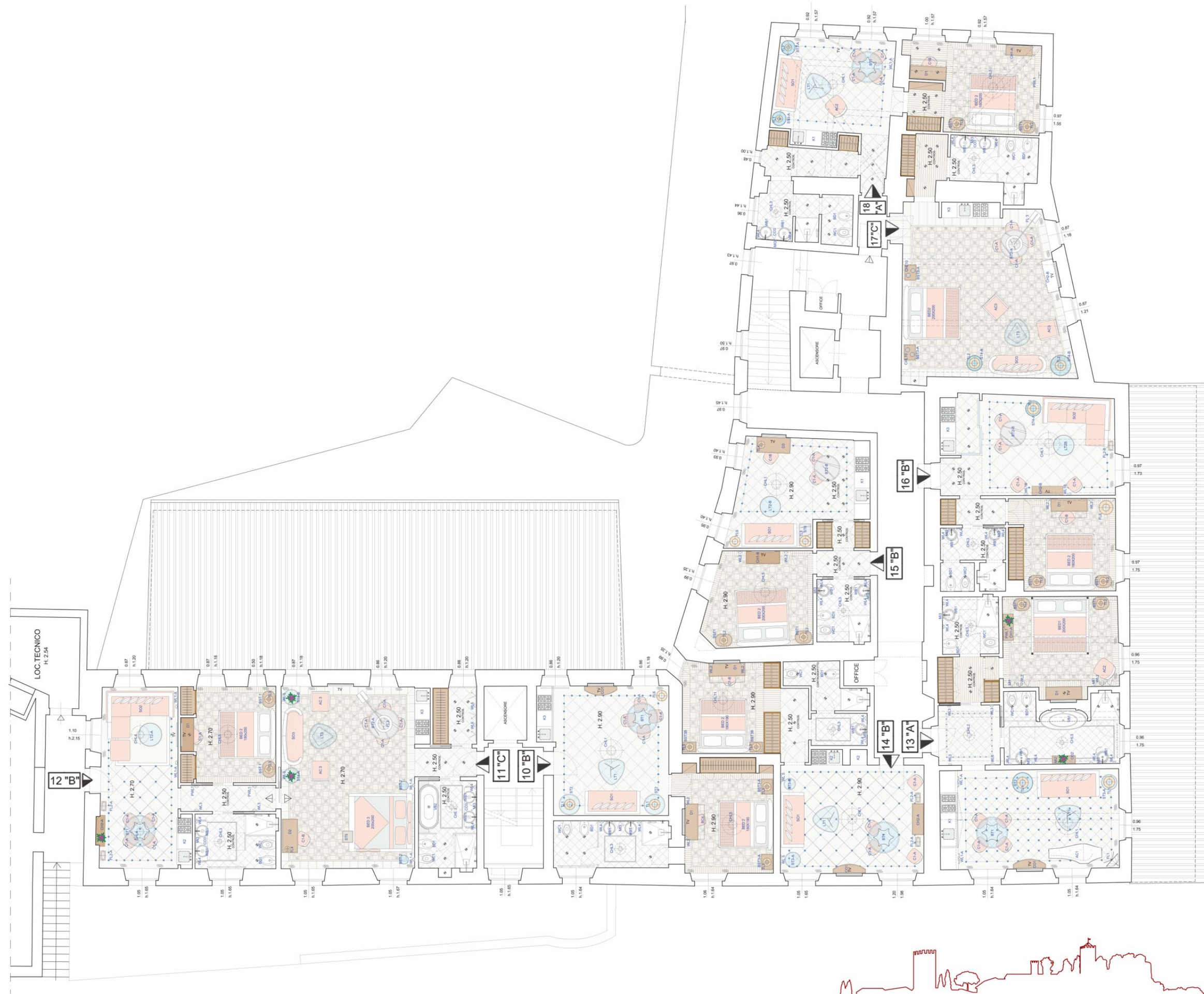
**Livello -1 - Aree Comuni**  
**Scala 1:100**



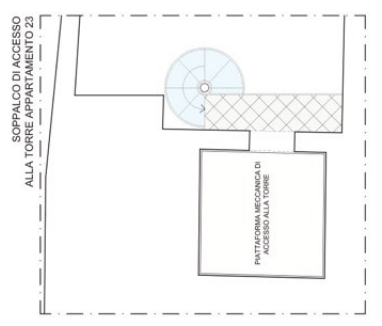
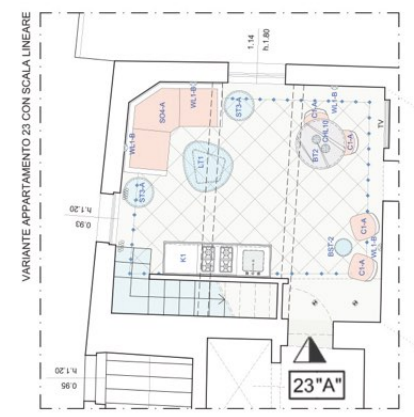
**Livello 0 - Aree Comuni**  
**Scala 1:100**







Planimetria Livello 1  
 scala 1:150



Planimetria Livello 2  
scala 1:150

**A - APPARTAMENTI****LIVELLO 0**

APPART.	TIP.	S.U.L mq	CAMERE	BAGNI	ZONA GIORNO	CUCINA	TERRAZZA	GIARDINO	COMUNICAZIONE
N.1	A	75	2	2	1	Separata	0	no	
N.2	B	54	1	1	1	A vista	0	si	apt. N. 3
N.3	C	42	1	1	0	A vista	1	no	apt. N. 2

**LIVELLO 1**

APPART.	TIP.	S.U.L mq	CAMERE	BAGNI	ZONA GIORNO	CUCINA	TERRAZZA	GIARDINO	COMUNICAZIONE
N.10	B	50	1	1	1	A vista	0	no	
N.11	C	52	1	1	0	A vista	0	no	apt. N. 12
N.12	B	46,5	1	1	1	A vista	0	no	apt. N. 11
N.13	A	72	1	2	1	A vista	0	no	
N.14	B	48	1	1	1	A vista	0	no	
N.15	B	44,5	1	1	1	A vista	0	no	
N.16	B	50,5	1	1	1	Separata	0	no	
N.17	C	54,5	1	1	0	A vista	0	no	apt. N. 18
N.18	A	53,5	1	1	1	A vista	0	no	apt. N. 17

**LIVELLO 2**

APPART.	TIP.	S.U.L mq	CAMERE	BAGNI	ZONA GIORNO	CUCINA	TERRAZZA	GIARDINO	COMUNICAZIONE
N.20	A	101	2	2	1	Separata	0	no	
N.21	C	49	1	1	1	A vista	0	si	
N.22	C	110	1	1	0	Separata	1	no	
N.23	A	70,5	1	2	1	A vista	0	no	

**TOTALE S.U.L APPARTAMENTI (mq)****973****ESTERNI**

FOGLIO	PART.	Sub	qualità	Sup mq
N.8	170		parcheggio privato	900
N.8	399		porzione-uliveto	2552
N.8	413		uliveto	80
N.8	415		uliveto	60
N.8	436		parcheggio privato	220
N.8	440		uliveto	2240
N.8	442		uliveto	283
N.8	443		uliveto	309
N.8	444		porzione- uliveto	162
N.8	446		parcheggio privato	85
Giardini interni alle mura				3012
<b>TOTALE SUPERFICIE ESTERNA (mq)</b>				<b>9903</b>

**B - AREE COMUNI**

AMBIENTE	LIVELLO	S.U.L mq
BAR	-1	68
CAFFETTERIA	-1	110
DIREZIONE	0	15
LOUNGE	0	55
SALA LETTURA	0	26
LOGGIA	0	38
<b>TOTALE S.U.L AREE COMUNI (mq)</b>		<b>312</b>

**C - ALTRE FUNZIONI**

AMBIENTE	LIVELLO	S.U.L mq
SPA	-1	160
SALA MEETING	0	55
<b>TOTALE S.U.L ALTRE FUNZIONI (mq)</b>		<b>215</b>

**D - SERVIZI**

AMBIENTE	LIVELLO	S.U.L mq
CUCINA CAFFETTERIA	-2	37
HALL - ACCOGLIENZA	0	60
DISTRIBUZIONI ORIZZONTALI	tutti	166,5
DISTRIBUZIONI VERTICALI	tutti	30
SERVIZI IGIENICI	tutti	45
SPOGLIATOI PERSONALE	0	21
SOTTOTETTO	2	121
<b>TOTALE S.U.L SERVIZI (mq)</b>		<b>480,5</b>

**Totale S.U.L A+B+C+D (mq)****1980,5****S.U.L Fabbricato (mq)****2360**

S.U.L livello -2

41

S.U.L livello -1

462

S.U.L livello -0

736

S.U.L livello 1

595

S.U.L livello 2

526

N.B.

S.U.L (Schema A+B+C+D) : Superficie Utile Lorda degli Ambienti e degli Appartamenti al netto delle murature perimetrali.

S.U.L (Fabbricato) : Superficie Utile Lorda di ogni piano del fabbricato al netto delle murature perimetrali.

**Specifiche progetto**